S2 : Les dynamiques du pôle urbain de Bordeaux :

Comment se transforme le pôle urbain de Bordeaux ?

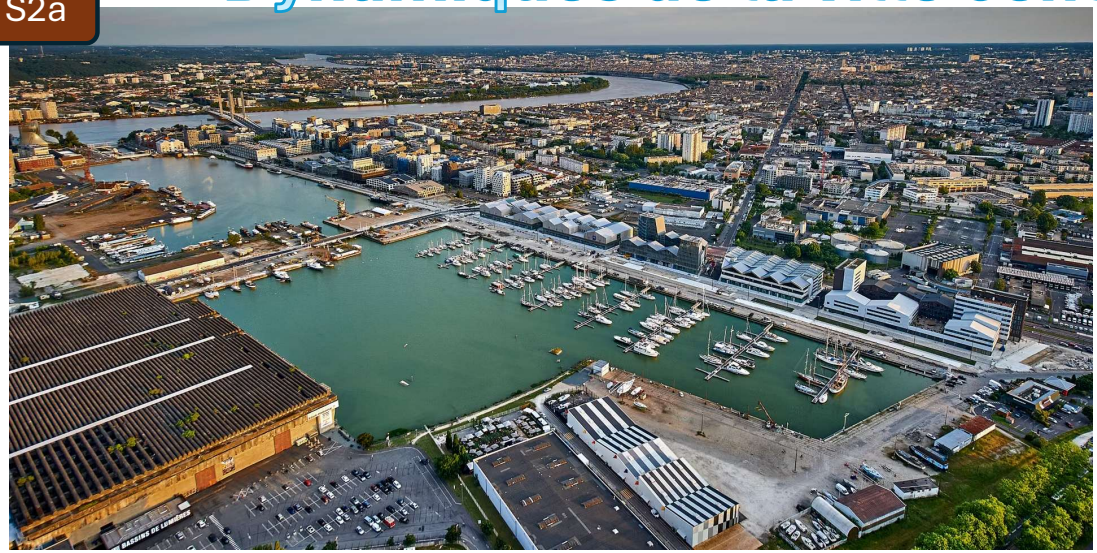
<u>Devoirs</u> : VOCABULAIRE et exercice Diapo S2a Q. 1 à 4

Objectif : caractériser les évolutions et mobilités d'une aire urbaine.

Compétence : Caractériser un espace géographique.

S2a

Dynamiques de la ville centre



Programme immobilier Pulsation, publicité, 1'40min



Vue aérienne des Bassins à flot à Bordeaux, en 1993.
René Desthomas

-Fonction : rôle d'un espace selon les activités qui s'y trouvent (habiter, travailler, commercer, se divertir, se déplacer…).
-Gentrification : transformation d'un quartier populaire par l'arrivée de populations plus aisées, souvent accompagnée d'une rénovation du quartier et d'une hausse des prix immobiliers.

Doc 2 - Bordeaux Maritime : une ancienne friche portuaire transformée

« Dix ans à peine après sa mise en chantier, le quartier bordelais des Bassins à flot est quasiment terminé. En lieu et place de la friche portuaire qui se déployait à la fin du XIXe siècle sur la rive gauche de la Garonne, à 3 kilomètres du centre-ville, pour accueillir les navires de la marine marchande, on trouve aujourd'hui 600 000 mètres carrés de surface construite, dont plus de la moitié occupée par du logement. [...] La volumétrie est fragmentée sur deux hauteurs différentes, 18 et 28 mètres [...]. Sans cet ensemble de règles, assure l'urbaniste, le quartier serait de 30 % à 40 % plus dense.

[...] Quatre bâtiments le composent [...] : un multiplexe UGC [...], un parking en silo [...], un immeuble de bureaux occupé par l'entreprise de commerce en ligne Back Market [...], et un programme mixte d'hôtellerie, de bureaux et de commerces [...]. [...] Un centre historique classé sur l'inventaire du Patrimoine mondial de l'Unesco, un tramway en cours de construction qui allait le relier aux Bassins à flot en dix minutes, le projet du pont Jacques-Chaban-Delmas qui les rattacherait, de l'autre côté, à la rive droite. Le quartier était devenu hautement stratégique.

[...] « Cette opération a transformé une friche industrielle en un beau quartier riche en équipements culturels – la Cité du vin, le Musée de la marine, le Bassin des lumières. Sans compter un cinéma et plein de boîtes de nuit. » »

Isabelle Regnier, « Les Bassins à flot de Bordeaux, laboratoire de ville libérale », *Le Monde*, 13 novembre 2022

1. **Identifiez** l'ancienne fonction du quartier des Bassins à flot.
2. **Relevez** deux éléments montrant que le quartier s'est densifié.
3. **Identifiez** les différentes fonctions présentes aujourd'hui dans le quartier en nommant des exemples.
4. **Expliquez** comment les transports accompagnent la transformation du quartier.
5. **Observez** la photographie : quel type de logement a principalement été construit dans ce quartier ?
6. **Identifie** une conséquence que la transformation du quartier peut avoir sur sa population ?

S2b

S2 : Les dynamiques du pôle urbain de Bordeaux

Dans le **pôle urbain**, la **ville-centre** se densifie et d'anciennes **friches** sont **reconverties**, comme à Bordeaux Maritime, pour accueillir logements et nouvelles activités. Ces nouveaux quartiers favorisent différents modes de déplacement (**tramway, bus, Bat³, vélo, marche**) et leur combinaison grâce à des **pôles d'échanges multimodaux**.

VOCABULAIRE : friche / reconversion / densification / gentrification.

S2c

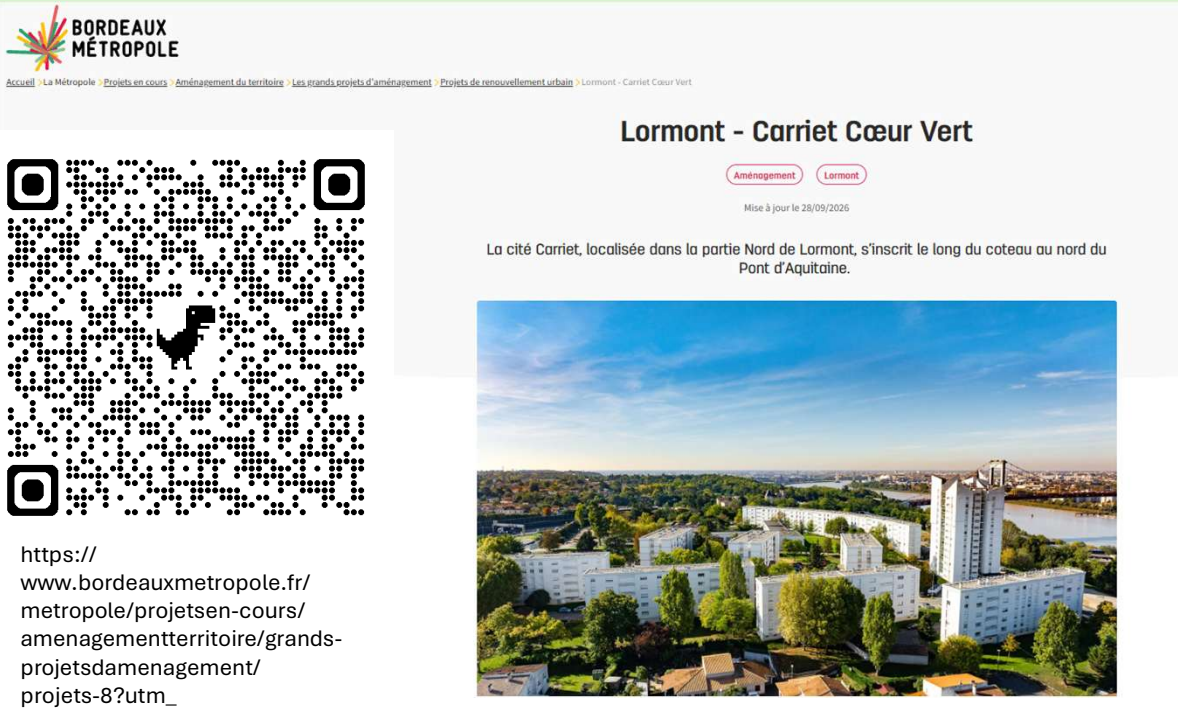
Dynamiques de la banlieue

MISSION : Présenter le renouvellement urbain de Carriet

Un de vos amis est élu au Conseil municipal des jeunes (CMJ) de Lormont. Il doit présenter devant le Conseil de Bordeaux Métropole les opérations de renouvellement urbain ; il vous demande d'effectuer quelques recherches sur le quartier Carriet pour préparer son intervention.

À partir de la page de Bordeaux Métropole, préparez-lui des notes précises. ***Chaque idée doit être accompagnée d'un exemple concret entre parenthèses.***

https://www.bordeauxmetropole.fr/metropole/projetsen-cours/amenagementterritoire/grands-projetsdamenagement/projets-8?utm_



1. **Situez** le quartier Carriet dans l'aire urbaine de Bordeaux.
2. **Identifiez** les principaux problèmes auxquels le quartier était confronté avant les opérations de renouvellement urbain.
3. **Listez** les principales transformations du quartier en donnant, pour chacune, **un exemple concret entre parenthèses**.
4. **Expliquez** quels sont les objectifs de ces transformations pour le quartier et ses habitants.

S2d

Dans les **banlieues**, des opérations de **renouvellement urbain** transforment notamment les grands ensembles construits pendant les Trente Glorieuses. Elles permettent **d'adapter ces quartiers aux besoins actuels en améliorant la qualité de vie et en prenant davantage en compte l'environnement**. À Lormont, le quartier Carriet est ainsi transformé par la **réhabilitation de logements anciens**, la **rénovation de certains secteurs (démolition et reconstruction)**, mais aussi par de **nouveaux équipements et aménagements (pôles éducatifs, espaces verts, tramway A)**.

VOCABULAIRE : grand ensemble / renouvellement urbain / réhabilitation