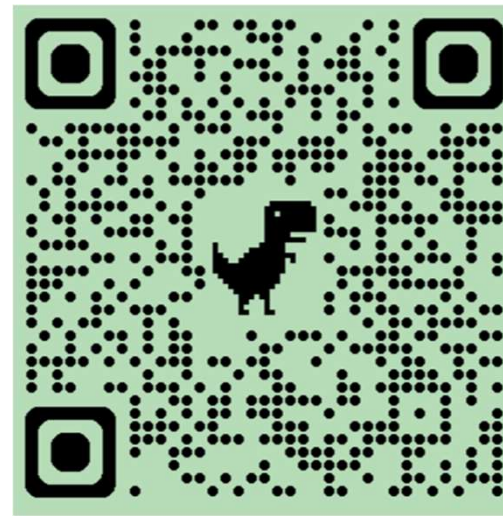


S2 :
Les
dynamiques
du pôle
urbain de
Bordeaux :



Comment se transforme le pôle urbain
de Bordeaux ?

Devoirs : VOCABULAIRE et
exercice Diapo S2a Q. 1 à 4

Objectif : caractériser les évolutions et
mobilités d'une aire urbaine.

Compétence : Caractériser un espace
géographique.



Programme
immobilier
Pulsation,
publicité,
1'40min



Vue aérienne des Bassins à flot à Bordeaux, en 1993.
René Desthomas

-Fonction : rôle d'un espace selon les activités qui s'y trouvent (habiter, travailler, commercer, se divertir, se déplacer...).

-Gentrification : transformation d'un quartier populaire par l'arrivée de populations plus aisées, souvent accompagnée d'une rénovation du quartier et d'une hausse des prix immobiliers.

Doc 2 - Bordeaux Maritime : une ancienne friche portuaire transformée

« Dix ans à peine après sa mise en chantier, le quartier bordelais des Bassins à flot est quasiment terminé. En lieu et place de la friche portuaire qui se déployait à la fin du XIXe siècle sur la rive gauche de la Garonne, à 3 kilomètres du centre-ville, pour accueillir les navires de la marine marchande, on trouve aujourd'hui 600 000 mètres carrés de surface construite, dont plus de la moitié occupée par du logement. [...] La volumétrie est fragmentée sur deux hauteurs différentes, 18 et 28 mètres [...]. Sans cet ensemble de règles, assure l'urbaniste, le quartier serait de 30 % à 40 % plus dense.

[...] Quatre bâtiments le composent [...] : un multiplexe UGC [...], un parking en silo [...], un immeuble de bureaux occupé par l'entreprise de commerce en ligne Back Market [...], et un programme mixte d'hôtellerie, de bureaux et de commerces [...]. [...] Un centre historique classé sur l'inventaire du Patrimoine mondial de l'Unesco, un tramway en cours de construction qui allait le relier aux Bassins à flot en dix minutes, le projet du pont Jacques-Chaban-Delmas qui les rattacherait, de l'autre côté, à la rive droite. Le quartier était devenu hautement stratégique.

[...] « Cette opération a transformé une friche industrielle en un beau quartier riche en équipements culturels – la Cité du vin, le Musée de la marine, le Bassin des lumières. Sans compter un cinéma et plein de boîtes de nuit. » »

Isabelle Regnier, « Les Bassins à flot de Bordeaux, laboratoire de ville libérale », *Le Monde*, 13 novembre 2022

1. **Identifiez** l'ancienne fonction du quartier des Bassins à flot.
2. **Relevez** deux éléments montrant que le quartier s'est densifié.
3. **Identifiez** les différentes fonctions présentes aujourd'hui dans le quartier en nommant des exemples.
4. **Expliquez** comment les transports accompagnent la transformation du quartier.
5. **Observez** la photographie : quel type de logement a principalement été construit dans ce quartier ?
6. **Identifie** une conséquence que la transformation du quartier peut avoir sur sa population ?

S2 : Les dynamiques du pôle urbain de Bordeaux

Dans le **pôle urbain**, la **ville-centre** se densifie et d'anciennes **friches** sont **reconverties**, comme à Bordeaux Maritime, pour accueillir logements et nouvelles activités. Ces nouveaux quartiers favorisent différents modes de déplacement (**tramway, bus, Bat³, vélo, marche**) et leur combinaison grâce à des **pôles d'échanges multimodaux**.

VOCABULAIRE : friche / reconversion / densification / gentrification.

Dynamiques de la banlieue

MISSION : Présenter le renouvellement urbain de Carriet

Un de vos amis est élu au **Conseil municipal des jeunes (CMJ) de Lormont**. Il doit présenter devant le Conseil de Bordeaux Métropole les opérations de renouvellement urbain ; il vous demande d'effectuer quelques recherches sur le **quartier Carriet** pour préparer son intervention.

À partir de la page de Bordeaux Métropole, préparez-lui des notes précises. **Chaque idée doit être accompagnée d'un exemple concret entre parenthèses.**



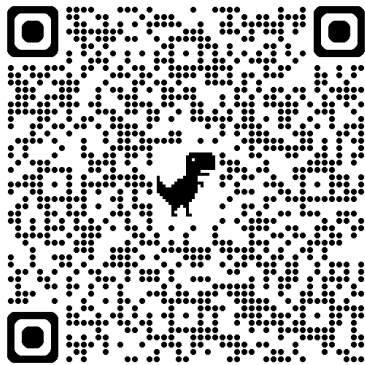
Accueil - La Métropole - Projets en cours - Aménagement du territoire - Les grands projets d'aménagement - Projets de renouvellement urbain - Lormont - Carriet Cœur Vert

Lormont - Carriet Cœur Vert

Aménagement Lormont

Mise à jour le 28/09/2025

La cité Carriet, localisée dans la partie Nord de Lormont, s'inscrit le long du coteau au nord du Pont d'Aquitaine.



https://www.bordeaux-metropole.fr/metropole/projets-en-cours/amenagement-territoire/grands-projets-damenagement/projets-8?utm_source=chatgpt.com

1. **Situez** le quartier Carriet dans l'aire urbaine de Bordeaux.

2. **Identifiez** les principaux problèmes auxquels le quartier était confronté avant les opérations de renouvellement urbain.

3. **Listez** les principales transformations du quartier en donnant, pour chacune, **un exemple concret entre parenthèses.**

4. **Expliquez** quels sont les objectifs de ces transformations pour le quartier et ses habitants.

Dans les **banlieues**, des opérations de **renouvellement urbain** transforment notamment les grands ensembles construits pendant les Trente Glorieuses. Elles permettent **d'adapter ces quartiers aux besoins actuels en améliorant la qualité de vie et en prenant davantage en compte l'environnement**. À Lormont, le quartier Carriet est ainsi transformé par la **réhabilitation de logements anciens**, la **rénovation de certains secteurs (démolition et reconstruction)**, mais aussi par de **nouveaux équipements et aménagements (pôles éducatifs, espaces verts, tramway A)**.

VOCABULAIRE : grand ensemble / renouvellement urbain / réhabilitation