



Vue aérienne de Detroit. Au premier plan, le Tiger Stadium, le stade de baseball, sur Michigan Avenue. Au fond, le lac Saint Clair et le Canada. BARRY HOWE/CORBIS/PHOTONONSTOP

Séance 3 :

Détroit, une ville qui rétrécit

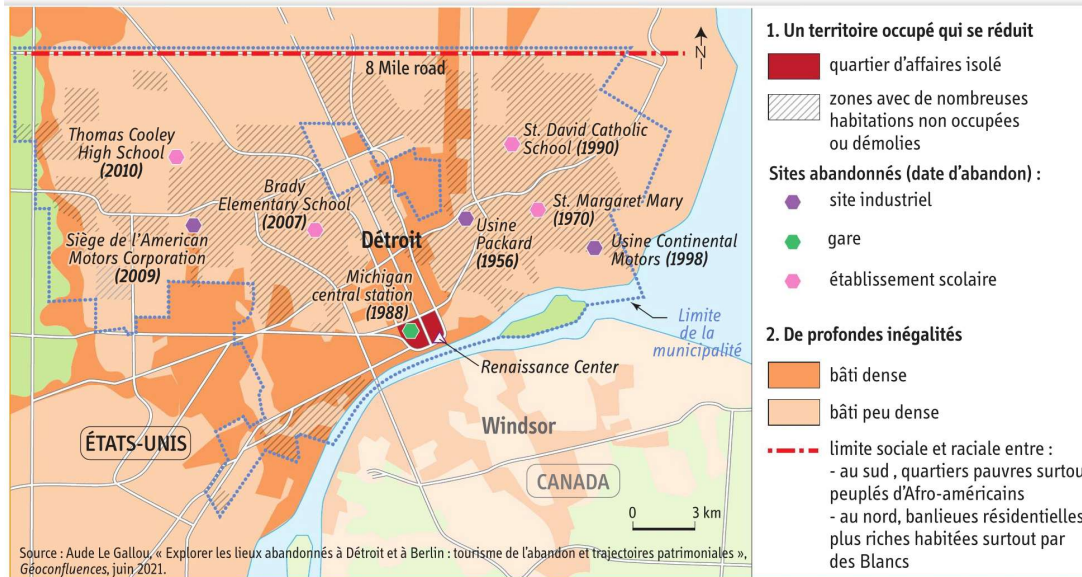
Quels sont les paysages de la métropole Détroit aujourd'hui ?

Compétences : extraire des informations, se repérer dans l'espace, caractériser un espace géographique, rédiger.

Pourquoi Detroit est-elle une *shrinking city* ?



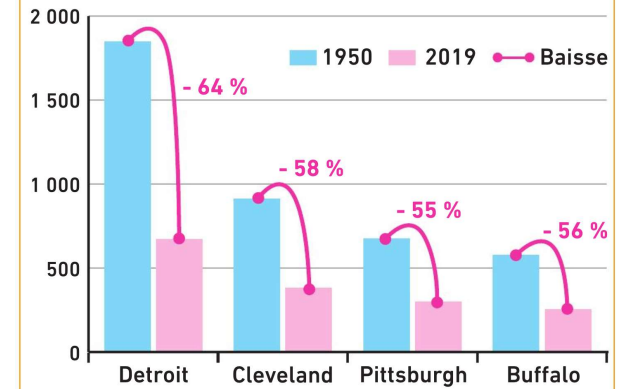
1 Une vue du centre de Detroit



2 Detroit, une ville en crise

Docs extraits de Manuel H-G-EMC Hatier, 2025, Paris, pp. 232 et 233

évolution de la population des villes (en milliers de personnes)



Source : Christian Montès et Pascale Nédélec, *Atlas des États-Unis*, Autrement, 2021.

3 Le déclin démographique des villes de la Rust Belt

VOCABULAIRE

Une *shrinking city* (« une ville rétrécissante ») :
 une ville en crise économique, démographique et sociale dont le territoire occupé rétrécit.

1. Localise et situe Détroit.

2. Décris les différents espaces de la ville (centre / périphérie) et leurs caractéristiques (types de bâtiments, densité, état).

3. Explique pourquoi le quartier des affaires apparaît comme isolé sur la carte.

4. Montre que Détroit est une *shrinking city*. (réponse rédigée)

Séance 3 : Détroit, une ville qui rétrécit

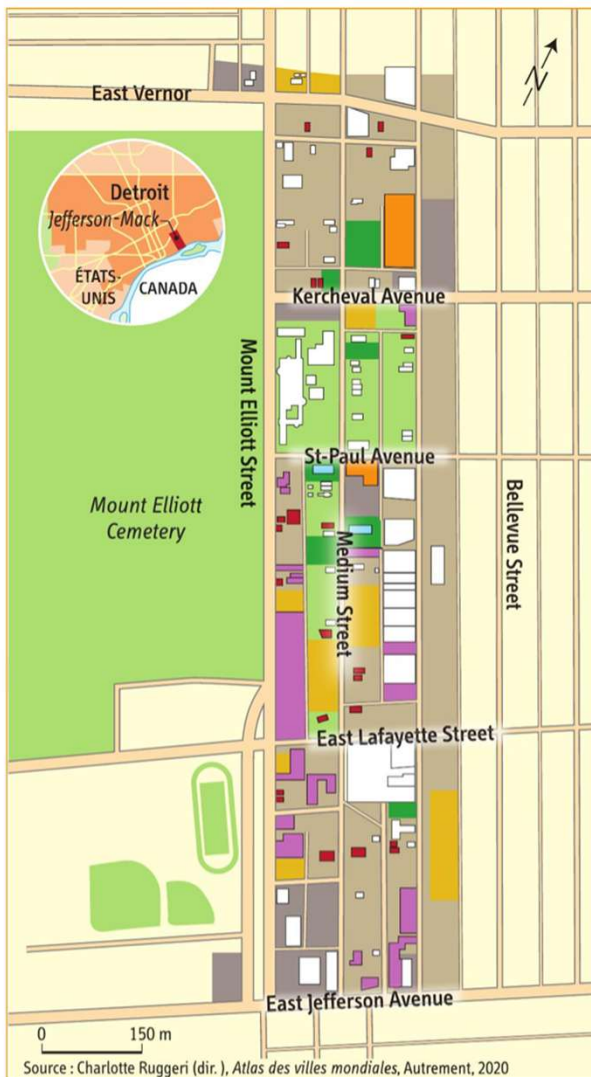
I. Détroit, une ville qui rétrécit (corrigé question)

Détroit est une *shrinking city*, c'est-à-dire une ville en crise économique, sociale et démographique dont le territoire occupé se réduit. En effet, la ville a connu une très forte baisse de sa population de 64% entre 1950 et 2019 : elle est passée d'environ 1,8 million d'habitants en 1950 à moins de 700 000 en 2019. De plus, cette diminution s'explique par la crise économique liée à la fermeture des usines automobiles, comme l'usine Packard fermée en 1956 ou l'usine Continental Motors en 1998, ce qui entraîne du chômage et le départ des habitants. Enfin, la fermeture des entreprises et le départ des habitants ont transformé le paysage urbain de la ville : on observe aujourd'hui de nombreuses friches industrielles, des logements abandonnés et des espaces vides. La ville devient moins dense et certains quartiers sont en déclin.

Ainsi, Détroit se vide progressivement et son espace urbain se rétracte, ce qui en fait une *shrinking city*.

Vocabulaire

- Shrinking city (« ville rétrécissante ») : ville en crise économique, démographique et sociale dont le territoire occupé rétrécit.



1. Espaces vacants		3. Espaces non vacants	
Bâties		Non bâties	
maison abandonnée, en ruine ou incendiée	terrain vague	parcelle cultivée par une ferme urbaine	espaces verts
bâtiment commercial ou industriel inoccupé	friche	banque alimentaire ou soupe populaire	bâtiments divers
		serre	parkings

3 Le quartier de Jefferson-Mack : des friches abandonnées et réappropriées

5 La transformation du centre-ville

« Un tramway multicolore remonte Woodward avenue, qui sépare la ville d'est en ouest : c'est la nouvelle ligne Q, initiale de Quicken Loans, la société de crédit immobilier de Dan Gilbert. Ce milliardaire originaire du Michigan, qui a fait fortune dans les prêts en ligne, est à l'origine de la renaissance du centre-ville. Aidé par d'imposants avantages fiscaux, il a racheté une centaine d'immeubles, qu'il a retapés et remis sur le marché : ces buildings vétustes ont été transformés en appartements de haut standing, loués à des prix prohibitifs. Dan Gilbert a également déplacé ses bureaux au centre-ville, et assure avoir créé plus de 12 000 emplois à Detroit. Près d'un tiers des salariés de sa société résident au cœur de la cité, autrefois sinistre et déserté.

Le milliardaire s'est enfin lancé dans la construction du plus haut building de Detroit. Devant le trou béant du chantier, Jakie, retraitée de l'usine Ford, embrasse d'un geste les façades rutilantes et l'élégance des édifices qui tutoient l'azur : "J'ai vécu dans cette ville toute ma vie. J'ai connu ses heures les plus sombres. Mais aujourd'hui, les valeurs des propriétés augmentent, il y a de nouveaux commerces, le centre est magnifique, j'adore !", s'exclame-t-elle. »

■ Anne Corpet, « États-Unis : la renaissance de Detroit », www.rfi.fr, 18 septembre 2018.



2 Une ferme urbaine à Detroit

Les maisons abandonnées ont laissé place à des jardins communautaires. En quelques années, Detroit est devenue le berceau mondial de l'agriculture urbaine (*urban farming*).

1 Le renouveau par le tourisme

« Paty et Stan viennent de la banlieue de Chicago, à trois heures et demie de route, et visitent pour la première fois "Motorcity". "Pour nous, Detroit était synonyme de bidonvilles, saleté, criminalité", explique Stan. Paty l'interrompt : "Nous avons entendu parler de renouveau, nous avons voulu venir voir". "Je suis très surpris", conclut Stan dans un éclat de rire, "c'est très joli, très propre, bien tenu". [...]

Dans son bureau de Fort street, Renée Monforton, chargée de communication depuis vingt-trois ans à *Visit Detroit*, l'office du tourisme de la ville, sourit lorsqu'elle évoque ses souvenirs : la tâche n'a pas toujours été facile. "Detroit a été engluée pendant des années dans sa réputation de ville industrielle sinistrée. Mais nous regorgeons de richesses culturelles, et en 2018 le guide *Lonely Planet* nous a classés à la deuxième place des villes à visiter, juste derrière Séville en Espagne", se réjouit-elle. Dix-neuf millions de touristes ont déambulé l'année dernière entre les façades art déco et les musées de la cité. Ils ont contribué à hauteur de six milliards de dollars à l'économie locale, selon *Visit Detroit*. La plupart sont Américains, mais la clientèle internationale commence à arriver ».

■ Anne Corpet, « États-Unis : la renaissance de Detroit », www.rfi.fr, 18 septembre 2018.

5- Comment le tourisme participe-t-il au renouveau de Detroit ?

6- Comment les espaces abandonnés sont-ils transformés ? Donne des exemples.

7- Quels changements observe-t-on dans le centre-ville ? Qui participe à ces transformations ?

8- Question débat à l'oral : Le renouveau de Detroit profite-t-il à tous les habitants ?

Séance 3 : Détroit, une ville qui rétrécit

II. Détroit, une ville qui se renouvelle

Detroit connaît un renouveau urbain grâce au tourisme, à la réutilisation des friches et à la rénovation du centre-ville. Cependant, ce renouveau est inégal : certains quartiers restent pauvres et en difficulté. Detroit reste donc une ville marquée par des inégalités sociales et spatiales.